



## REPUBLIQUE FRANCAISE

*Liberté - Egalité - Fraternité*

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**N° DLM 2019-96 - Séance du 16 octobre 2019**

#### ACTES

##### *8. Domaines de compétences par thèmes*

##### *8.4 Aménagement du territoire*

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
25	16	23

Vote	
Pour	23
Contre	0
Abstention	0

L'an 2019, le 16 octobre à 19 heures le Conseil Municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du Conseil Municipal le 10 octobre 2019. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 10 octobre 2019.

**Etaient présents :** MEISSONNIER Jean-Luc, SOULIER Alain, BASSO Béatrice, GAUTIER Sandrine, MONIN Séverine, CONTENSEAU Carole, RIBEIRO David, MAZOLLIER Elisabeth, RODENAS François, MARTY Philippe, DESTAILLATS Aline, MARTINEZ Mickaël, JODAR Mélissa, DE LA CLERGERIE Jean-Luc, DUCAMP Ludovic, MICHEL Yves.

**Pouvoirs de :** DURIX Olivier pour RODENAS François, SUAY Régine pour MARTY Philippe, KASZUBA Christophe pour BASSO Béatrice, AMALVY Marie-Thérèse pour MONIN Séverine, CORDEAU Damien pour MAZOLLIER Elisabeth, VANGREVELYNGHE Patricia pour DESTAILLATS Aline, RAMORA Anna pour MICHEL Yves.

**Absents :** SIMAR Morgan, FOUREL Sylvain (excusé).

**Secrétaire de séance :** DUCAMP Ludovic

## **N° DLM 2019-96 – MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE : CONVENTION DE REVERSEMENT DE PARTICIPATION DU PROJET URBAIN PARTENARIAL « LA CASA DE LOS ARTIST » – AUTORISATION DE SIGNATURE**

Monsieur David RIBEIRO, Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme et aux travaux explique que le Projet Urbain Partenarial (PUP) est un mode de financement contractuel des équipements publics induits par les opérations d'aménagement et de construction. Le PUP est défini, notamment, aux articles L.332-11-3 et L.332-11-4 du Code de l'Urbanisme et les modalités de mise en œuvre sont codifiées aux articles R.332-25-1 à R.332-25-3 du même code.

Le PUP permet aux Établissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) compétents en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU) de faire participer les aménageurs, les constructeurs ou les propriétaires fonciers au financement du coût des équipements publics que leurs opérations rendent nécessaires et ce, à hauteur des besoins des usagers des futures opérations.

Le projet de construction de la SAS HECTARE, est situé chemin des Lignièrès, en zone 1UDa du PLU, sur une unité foncière de 4 760 m<sup>2</sup> composée des parcelles cadastrées AO 0034, AO 0219, AO 0220 et AO 0320.

La résidence « La Casa de los Artist » a fait l'objet du dépôt en Mairie d'une demande de permis de construire autorisé le 8 juillet 2019, en vue de la réalisation de deux immeubles d'habitation de 49 logements dont 15 logements sociaux.

Compte tenu de sa localisation et du nombre de logements prévus, ce programme nécessite la réalisation d'aménagements publics listés dans la convention de PUP signée entre la SAS HECTARE et Montpellier Méditerranée Métropole (équipements publics communaux liés à la petite enfance, création de classes élémentaires supplémentaires, extension, adduction et renforcement du réseau d'eau potable, installation de deux poteaux incendie, participation à la création de la station d'épuration, participation aux travaux d'aménagement du Chemin des Lignièrès, participation ENEDIS).

La SAS HECTARE s'est également engagée à rétrocéder la parcelle AO 0320 non bâtie, soit 532 m<sup>2</sup> le long du chemin des Lignièrès, à Montpellier Méditerranée Métropole, pour permettre la réalisation de travaux d'aménagement de voirie (profil et amélioration de la gestion des eaux pluviales).

Le coût total prévisionnel des équipements à réaliser est fixé à 435 815 € HT (frais d'études et de maîtrise d'œuvre et acquisitions foncières compris) dont 385 088 € HT seront mis à la charge de la SAS HECTARE.

La Commune de Baillargues réalisera la maîtrise d'ouvrage des travaux relatifs aux équipements collectifs de superstructures cités précédemment.

Dans ce contexte, Montpellier Méditerranée Métropole doit reverser à la Commune de Baillargues les produits générés par la convention de PUP, relatifs aux équipements de compétence communale (école et équipements liés à la petite enfance) correspondant aux besoins estimés pour la population future générée par le projet. Le montant total du versement prévu s'élève à 176 630 € HT.

Les modalités de reversement des produits sont prévues dans la convention qui est annexée à la présente délibération.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver le projet de convention de reversement des produits financiers du PUP « La Casa de los Artist » établi entre Montpellier Méditerranée Métropole et la Commune de Baillargues ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention de reversement ainsi que tout document afférent à cette affaire ;
- de dire que les crédits correspondants seront inscrits au budget communal au chapitre 13 : subventions d'investissement, compte 1348.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de Monsieur David RIBEIRO et après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **APPROUVE** le projet de convention de reversement des produits financiers du PUP « La Casa de los Artist » établi entre Montpellier Méditerranée Métropole et la Commune de Baillargues ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention de reversement ainsi que tout document afférent à cette affaire ;
- **DIT** que les crédits correspondants seront inscrits au budget communal au chapitre 13 : subventions d'investissement, compte 1348.

Pour extrait conforme,  
Le 18 octobre 2019,

Le Maire,  
Jean-Luc MEISSONNIER



*La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER.*

Envoyé en préfecture le 28/10/2019

Reçu en préfecture le 28/10/2019

Affiché le

**SLO**

ID : 034-213400229-20191018-DLM2019\_96-DE